



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

INDICAÇÃO

O Vereador que esta subscreve, de acordo com as normas regimentais, indica à Mesa Diretora, seja encaminhado expediente ao **Sr. MARÇAL GONÇALVES LEITE FILHO (MARÇAL FILHO)**, Prefeito Municipal, ao Deputado Estadual **JOSÉ TEIXEIRA**, ao Sr. **JOÃO ALCANTARA FILHO** Secretário Municipal de Governo e Gestão Estratégica, ao **Sr. EDER FELIPE SOUZA LIMA**, Diretor Presidente da Agência Municipal de Habitação, Secretário Municipal de Governo e Gestão Estratégica e ao **Sr. JORGE LUÍS DE LÚCIA**, Secretário Municipal de Obras Públicas, solicitando providências visando a Regulação Fundiária com a entrega das escrituras dos imóveis bem como a implantação da rede de drenagem “Galeria Pluvial” no bairro Vila São Jorge neste município de Dourados. “Reiterando as Indicações nº 634 de 3 de Abril de 2025 e a indicação nº 2618 de 28 de Novembro de 2025”. (Segue anexo Abaixo Assinado dos moradores da Vila São Jorge reivindicando as melhorias elencadas).

JUSTIFICATIVA

Nossa proposição visa atender ao clamor dos moradores do bairro Vila São Jorge, que aguardam há anos a regularização fundiária de suas propriedades bem como a benfeitoria da pavimentação asfáltica no bairro.

O bairro Vila São Jorge é uma área que se consolidou ao longo do tempo, sendo, por conta disso, de difícil reversão, caracterizada pelo interesse social e que preenche os requisitos para regularização fundiária de interesse social, onde as famílias que ali residem convivem com a insegurança habitacional decorrente da situação irregular da área. Podemos destacar que a ausência de regularização acarreta em insegurança jurídica, dificulta o acesso a serviços públicos essenciais sem contar nos entraves ao desenvolvimento sustentável da localidade.

A regularização fundiária do bairro Vila São Jorge permitirá avanços significativos em infraestrutura e qualidade de vida, beneficiando as famílias que residem naquela localidade, onde a posse legal irá assegurar e proteger contra despejos e litígios, garantindo estabilidade às famílias.

Por outro lado solicitamos ainda a implantação de galeria pluvial e pavimentação asfáltica no bairro, o que facilitará o acesso a serviços públicos essenciais e a mobilidade dos moradores local.

Essa iniciativa contribuirá de forma expressiva para a elevação da qualidade de vida dos moradores local.

Fone: (67) 3410-0100

Av. Marcelino Pires, 3600, Jardim Paulista - DOURADOS/MS – CEP: 79830-150

www.camaradourados.ms.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Ressaltamos que, a regularização fundiária e a implantação de galeria pluvial atrelada a pavimentação do bairro Vila São Jorge, é uma medida fundamental para garantir a estabilidade social e promover a cidadania plena dessas famílias, alinhando-se ao direito à moradia e ao princípio da função social da propriedade e acesso a mobilidade de qualidade.

Por fim, solicito ao executivo municipal que por meio da Agência Municipal de Habitação, para que dentro de sua competência, adote as medidas necessárias para a regularização fundiária do bairro Vila São Jorge, bem como a SEMOP que viabilize o projeto executivo para a implementação de pavimentação asfáltica, e ao Deputado Estadual José Teixeira que viabilize recursos via emenda parlamentar e/ou programa via Governo do Estado para implantação de galeria pluvial e a pavimentação asfáltica supracitada, assegurando assim os direitos dos moradores e promovendo o desenvolvimento socioeconômico bem como daquela região.

Segue anexo abaixo assinado dos moradores do bairro Vila São Jorge.

Plenário Weimar Torres, 18 de maio de 2026.

Pedro Pedro
Vereador - União

Fone: (67) 3410-0100

Av. Marcelino Pires, 3600, Jardim Paulista - DOURADOS/MS – CEP: 79830-150

www.camaradourados.ms.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ABAIXO ASSINADO

SOLICITAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E A IMPLANTAÇÃO DE GALERIA PLUVIAL E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

Ao Exmo. Senhor
Marçal Gonçalves Leite Filho
Prefeito Municipal de Dourados - MS

Nós cidadãos abaixo assinados, brasileiros, residentes e domiciliados no bairro Vila São Jorge, no município de Dourados MS, vimos a vossa presença solicitar que seja viabilizado as seguintes benfeitorias: Regularização Fundiária dos imóveis do loteamento, implantação de rede de drenagem de águas pluviais (galeria pluvial) e a Pavimentação asfáltica. No bairro Vila São Jorge, loteamento social implantado pela municipalidade, existem varias residências que estão com sua situação irregular ou seja ainda não foram efetuada a sua transferência em cartório para o proprietário, isso gera uma situação em que o proprietário não tem a segurança jurídica de propriedade. Por outro lado, em administrações anteriores foi implantado em algumas ruas a galeria pluvial, ficando algumas ruas sem receber a melhoria, outra, benfeitoria muito esperada é a pavimentação asfáltica das ruas do bairro.

Desta forma, solicitamos que seja viabilizada a Regularização Fundiária com a entrega das escrituras dos imóveis bem como a implantação da rede de drenagem "Galeria Pluvial" no bairro Vila São Jorge neste município de Dourados.

NOME COMPLETO	ENDEREÇO	RG OU CPF	ASSINATURA
Wilson Lima OLIVEIRA	R. José Paulo GARCIA	01840803126	Wilson Lima
IRACI SOUZA DOS SANTOS SILVA	R. José Paulo GARCIA	811413254120	Iraci Souza dos Santos Silva
MARILINI DA SILVA VISCONEI	R. D. Pedro I	71480162159	Marilini da Silva
Lucas Augusto Romeros	R. José Paulo GARCIA	10589216147	Lucas Augusto Romeros
José Augusto Souza Souto	R. José Paulo GARCIA	04331324155	José Augusto Souza Souto
LEONILMA MEYNO RODRIGUES	R. D. Pedro I	04514124165	Leonilma Meyno Rodrigues
FRONTO FELIPE MARQUES	R. D. Pedro I	82192543100	Fronto Felipe Marques
Marcelo dos Santos	R. D. Pedro I	03590853930	Marcelo dos Santos
MARCELO CALISTO PICCOLI SILVA	R. D. Pedro I	8704607	Marcelo Calisto Piccoli Silva

Fone: (67) 3410-0100

Av. Marcelino Pires, 3600, Jardim Paulista - DOURADOS/MS – CEP: 79830-150

www.camaradourados.ms.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ABAIXO ASSINADO

SOLICITAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E A IMPLANTAÇÃO DE GALERIA PLUVIAL E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

Ao Exmo. Senhor
Marçal Gonçalves Leite Filho
Prefeito Municipal de Dourados - MS

Nós cidadãos abaixo assinados, brasileiros, residentes e domiciliados no bairro Vila São Jorge, no município de Dourados MS, vimos a vossa presença solicitar que seja viabilizado as seguintes benfeitorias: Regularização Fundiária dos imóveis do loteamento, implantação de rede de drenagem de águas pluviais (galeria pluvial) e a Pavimentação asfáltica. No bairro Vila São Jorge, loteamento social implantado pela municipalidade, existem varias residências que estão com sua situação irregular ou seja ainda não foram efetuada a sua transferência em cartório para o proprietário, isso gera uma situação em que o proprietário não tem a segurança jurídica de propriedade. Por outro lado, em administrações anteriores foi implantado em algumas ruas a galeria pluvial, ficando algumas ruas sem receber a melhoria, outra, benfeitoria muito esperada e a pavimentação asfáltica das ruas do bairro.

Desta forma, solicitamos que seja viabilizada a Regularização Fundiária com a entrega das escrituras dos imóveis bem como a implantação da rede de drenagem "Galeria Pluvial" no bairro Vila São Jorge neste município de Dourados.

NOME COMPLETO	ENDEREÇO	RG OU CPF	ASSINATURA
Marcelo J. Lopes	R. Santa Paula Garcia	033178 RG	Marcelo
Cláudio Bury Wulfsch	R. São Luiz, 4995	1072407	Cláudio
Sandra A. F. Mendes	R. Gen. Paula Garcia, 4995	01091734118	Sandra A. F. Mendes
Yago	Av. Dom Pedro I 5018	58280252168	Yago
Marcelo Bury Wulfsch	R. Dom Pedro I 5150	05278250196	Marcelo Bury Wulfsch
Ana Carolina S. Soares	R. Dom Pedro I 1885	350.112.541-87	Ana Carolina S. Soares
Marcelo Bury Wulfsch	R. Dom Pedro I 1885	350.112.541-87	Marcelo Bury Wulfsch

Fone: (67) 3410-0100

Av. Marcelino Pires, 3600, Jardim Paulista - DOURADOS/MS – CEP: 79830-150

www.camaradourados.ms.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ABAIXO ASSINADO

SOLICITAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E A IMPLANTAÇÃO DE GALERIA PLUVIAL E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

Ao Exmo. Senhor
Marçal Gonçalves Leite Filho
Prefeito Municipal de Dourados - MS

Nos cidadãos abaixo assinados, brasileiros, residentes e domiciliados no bairro Vila São Jorge, no município de Dourados MS, vimos a vossa presença solicitar que seja viabilizado as seguintes benfeitorias: Regularização Fundiária dos imóveis do loteamento, implantação de rede de drenagem de águas pluviais (galeria pluvial) e a Pavimentação asfáltica. No bairro Vila São Jorge, loteamento social implantado pela municipalidade, existem varias residências que estão com sua situação irregular ou seja ainda não foram efetuada a sua transferência em cartório para o proprietário, isso gera uma situação em que o proprietário não tem a segurança jurídica de propriedade. Por outro lado, em administrações anteriores foi implantado em algumas ruas a galeria pluvial, ficando algumas ruas sem receber a melhoria, outra, benfeitoria muito esperada é a pavimentação asfáltica das ruas do bairro.

Desta forma, solicitamos que seja viabilizada a Regularização Fundiária com a entrega das escrituras dos imóveis bem como a implantação da rede de drenagem "Galeria Pluvial" no bairro Vila São Jorge neste município de Dourados.

NOME COMPLETO	ENDEREÇO	RG OU CPF	ASSINATURA
Francisco Aparecido Rogel dos Reis	Rua Central	008.946-174-10	[Assinatura]
Joana Leticia dos Reis	Rua Central	008.237.634-81	[Assinatura]
Marta Eduardo Silveira dos Reis	Rua Wilsona	059.055.401-45	[Assinatura]
Orlando da Conceição			
Pauline dos Reis Filho	Rua Wilsona 404595	0119511110	[Assinatura]
Roberto Fernandes Pasiva	Rua Wilsona 464595	05685084446	[Assinatura]
Luciana da Silva	Rua Wilsona 4635		[Assinatura]

Fone: (67) 3410-0100

Av. Marcelino Pires, 3600, Jardim Paulista - DOURADOS/MS – CEP: 79830-150

www.camaradourados.ms.gov.br

